

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w trybie bezprzetargowym**

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena netto 1/4 udziału
1	Chorzów ul. Pawła	124	547	KA1C/00004356/2	134 989,50 zł

1. Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest 1/4 udziału Gminy Orzesze w nieruchomości położonej w Chorzowie przy ulicy Pawła, zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnym. Budynki wybudowane w 1904r. w technologii tradycyjnej, murowane, podpiwniczone, 3 kondygnacyjne. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne murowane z cegły, stropy drewniane, dach drewniany kryty papą, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynki fragmentarycznie otynkowane; brak ocieplenia. Stan techniczny budynku określono jako zły. W wielu elementach budynku występują uszkodzenia. Budynki wymagają przeprowadzenia badania stanu technicznego.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- MW/P - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 18.10.2021.

**Z up. Burmistrza Miasta
mgr inż. Tomasz Szier
Naczelnik Gospodarki Przestrzennej
i Odpadów Komunalnych**